



DELIBERA PRESIDENZIALE  
n° 54 del 03/04/2018

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 95, C. 4, DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RETE IDRICA ANTINCENDIO ESTERNA DELLO STABILE EX TUBIMAR CODICE CUP: J34B17000090005 – CODICE CIG: 7299937295**

### IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017 con cui si è provveduto ad avviare il procedimento volto all'affidamento dell'intervento indicato in epigrafe;
- **CONSIDERATO** che con la medesima Delibera Presidenziale si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo redatto dal Dott. Ing. Andrea Lombardi;
- **PRESO ATTO** del contenuto del documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 26/03/2018, riportato in calce alla presente Delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, l'affidamento dell'intervento di che trattasi, alla società MONTEDIL s.r.l. con sede in Via Carpine n.1/bis – Loreto (AN) per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,234 %) allo scopo dalla medesima società, di € 147.488,51, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 7.664,47) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., ciò alla luce delle risultanze dei verbali redatti in data 12/02/2018;
- **RILEVATO** che nel citato documento istruttorio viene rilevata l'esigenza di procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, permanendo le condizioni già previste nella citata Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017 all'art. 2;
- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;
- **ACQUISITO**, al riguardo, il parere favorevole del Segretario Generale di questo ente;

### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, DELIBERA

#### Art. 1

Viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, dell'intervento di adeguamento rete idrica antincendio esterna dello stabile ex Tubimar, di cui alla Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017, alla società MONTEDIL s.r.l. con sede in Via Carpine n.1/bis – Loreto (AN) per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,234 %) allo scopo dalla medesima società, di € 147.488,51, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare Adriatico Centrale

Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

ribasso di gara (€ 7.664,47) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., autorizzando la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e approvando contestualmente il relativo quadro economico all'uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come allegato al documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Ing. Gianluca Pellegrini;

### Art. 2

Viene conferita delega al Segretario Generale dell'Autorità di Sistema del Mare Adriatico Centrale - Avv. Matteo Paroli - ai fini della stipula del relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa;

### Art. 3

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo ente al Capitolo 211/20 alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**IL PRESIDENTE**  
(*Rodolfo Giampieri*)



DIREZIONE TECNICA

Ancona, 26/03/2018

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### **PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. C) DEL D.LGS N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO EX ART. 95, C. 4, DEL MEDESIMO DECRETO – PER L’AFFIDAMENTO DELL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO RETE IDRICA ANTINCENDIO ESTERNA DELLO STABILE EX TUBIMAR CODICE CUP: J34B17000090005 – CODICE CIG: 7299937295**

Il Responsabile del procedimento, in virtù delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 169 del 17/11/2017, ai fini dell’affidamento dell’appalto indicato in epigrafe, premesso quanto segue:

- la Legge 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- che con Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017 si è proceduto ad avviare il procedimento amministrativo finalizzato all’esecuzione dell’intervento di adeguamento rete idrica antincendio esterna dello stabile ex Tubimar, per le motivazioni e nelle modalità indicate nel Documento Istruttorio ivi allegato, redatto dallo scrivente in qualità di Dirigente Tecnico dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- che sempre con Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo, redatto dal Dott. Ing. Andrea Lombardi, per l’esecuzione del predetto intervento, del complessivo valore di € 250.000,00, di cui € 199.820,20 quale importo per i lavori posti a base di gara, ivi inclusi € 7.664,47 quali oneri della sicurezza e costi speciali della sicurezza di cui all’art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. (non soggetti a ribasso d’asta) – I.V.A. non imponibile (art. 9 – 1° comma, D.P.R. n. 633/1972 e ss. mm. ii.), prevedendo altresì l’affidamento dei lavori ai sensi di quanto previsto dall’art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, secondo il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016;
- che in data 06/12/2017, con nota prot. n. 5820, si è provveduto ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, alle imprese di seguito indicate, tratti dall’Albo fornitori dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come da Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017:

- 1) CAMPANELLI COSTRUZIONI s.r.l. – Via Scappia n. 38 – 60038 Sanpaolo di Jesi (AN);
- 2) ENGIE SERVIZI S.p.A. – Viale G. Ribotta n. 31 – 00144 Roma;
- 3) SIET IMPIANTI ELETTRICI s.r.l. – Via Emilia Romagna n. 10 – 61020 Petriano (PU);
- 4) S.I.T. s.c.p.a. – Via Ancona n. 15/bis – 60035 Jesi (AN);
- 5) TEKNOELETTRONICA s.r.l. – Zona Industriale Sant’Atto – 64100 Teramo;
- 6) SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c. – Via Lippi n.14/c – 60019 Senigallia (AN);
- 7) PSC S.p.A. – Via Campo n. 32 – 85046 Maratea;
- 8) PACE DINO – C. da Astignano n. 24 – 65019 Pianella (PE);



- 9) MONTEDIL s.r.l. – Via Carpine n. 1/bis – 60025 Loreto (AN);
- 10) GS TERMICA s.n.c. – Via Caduti del Lavoro n. 28 – 60131 Ancona (AN);
- 11) EREDI PACI GERARDO s.r.l. – Via E. Mattei n. 118 – 62014 Corridonia (MC);
- 12) ELETTRIO STELLA s.r.l. – Via E. Montale n. 14/15 – 63077 Monsampolo del Tronto (AP);
- 13) EDILIZIA CANDELORO s.r.l. – Via Fondo Valle Alento n. 24/b – 66010 Torrevecchia Teatina;
- 14) EDIL MOTER s.r.l. – Via Troilo Il Grande n. 11 – 00131 Roma (ROMA);
- 15) CONSORZIO STABILE AURORA s.c.a.r.l. – Via San Leonardo n. 17 – 43122 Parma;

➤ che con la medesima nota prot. n. 5820 del 06/12/2017 è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13.00 del 10/01/2018;

➤ che entro il termine perentorio citato sono regolarmente pervenute sette offerte:

- 1) EDIL MOTER s.r.l. – Via Troilo Il Grande n. 11– 00131 Roma (ROMA)  
prot. di arrivo n. 0144 del 08/01/2018;
- 2) ELETTRIO STELLA s.r.l. – Via E. Montale n. 14/15 – 63077 Monsampolo del Tronto (AP)  
prot. di arrivo n. 0195 del 10/01/2018;
- 3) PACE DINO – C. da Astignano n. 24 – 65019 Pianella (PE)  
prot. di arrivo n. 0196 del 10/01/2018;
- 4) R.T.I. SAVINI FABIO, SAVINI LUCA & C. s.n.c. – Via Lippi 14/c – 60019 Senigallia (AN);  
FRANCESCONI COSTRUZIONI S.R.L.  
prot. di arrivo n. 0197 del 10/01/2018;
- 5) R.T.I. EREDI PACI GERARDO s.r.l. – Via E. Mattei n. 118 – 62014 Corridonia (MC); PAPA  
NICOLA S.R.L.  
prot. di arrivo n. 0198 del 10/01/2018;
- 6) MONTEDIL s.r.l. – Via Carpine n. 1/bis – 60025 Loreto (AN)  
prot. di arrivo n. 0200 del 10/01/2018;
- 7) SIT s.c.p.a. – Via Ancona n. 15/bis – 60035 Jesi (AN)  
prot. di arrivo n. 0201 del 10/01/2018;

➤ che alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione redatto in 12/02/2018, l’offerta di minor prezzo è risultata essere quella formulata dalla società MONTEDIL s.r.l. con sede in Via Carpine n.1/bis – Loreto (AN), la quale ha offerto per l’appalto dei lavori indicato in epigrafe l’importo di € 147.488,51, ivi compresi € 7.664,47 quali oneri della sicurezza e costi speciali della sicurezza di cui all’art. 100 del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. (non soggetti a ribasso d’asta) conseguente al ribasso del 27,234 %;

➤ che la società MONTEDIL s.r.l. ha provveduto a dichiarare nella documentazione amministrativa (allegato 1.2 e nel DGUE) l’intenzione di subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all’art. 105, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 le seguenti prestazioni ed attività: scavi, opere in c.a., demolizione e rimozione in genere, fresature, fognature, taglio pavimentazione in conglomerati bituminosi, conglomerati bituminosi tipo binder chiuso, conglomerato bituminoso tipo tappetino, segnaletica stradale, perforazioni, impianto idrico antincendio, impianto elettrico, impianto raffreddamento, rinterri;

➤ che la società MONTEDIL s.r.l., nella summenzionata documentazione amministrativa, ha provveduto a dichiarare, ai sensi dell’art. 105, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 di voler subappaltare



le prestazioni ed attività con riguardo alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazioni mafiosa, di cui all' art.1, comma 53 della Legge 6 novembre 2012 n. 190 al punto d) *confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume*, indicando come terna di subappaltatori le società EDIL PIAZZALI – EDIL ASFALTI – SAVI ENRICO;

➤ che con nota prot. n. 847 del 13/02/2018, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, del D. Lgs. n. 50/2016, si è provveduto a richiedere alla società MONTEDIL s.r.l., di produrre le giustificazioni necessarie al fine di verificare la congruità del ribasso percentuale proposto;

➤ che nello specifico, con nota prot. n. 847 del 13/02/2018, si è provveduto a richiedere alla suddetta società di produrre, entro i termini indicati ed a pena di esclusione, quanto segue:

- 1) Analisi giustificativa di tutti gli elementi costituenti l'offerta economica (suddivisi in costi elementari di materiali – producendo i relativi preventivi di spesa – mezzi ed attrezzature);
- 2) Analisi dei costi riferiti alla manodopera e costi interni aziendali per la sicurezza dei lavori, così come previsto ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 ed indicati in sede di offerta;
- 3) Indicazione specifica dei mezzi che verranno utilizzati;
- 4) Cronoprogramma, suddiviso in fasi realizzative dell'intervento in questione;
- 5) Numero complessivo degli addetti che si intende utilizzare per il presente appalto, con specifica indicazione delle qualifiche del personale in questione e dei costi riferibili a ciascuna unità di personale per l'intera durata dell'appalto;
- 6) Costi generali riferibili alla gestione della commessa;
- 7) Qualificazione dell'utile di impresa preventivato;
- 8) Indicazione del Contratto Collettivo Nazionale applicato al personale dipendente che dovrà procedere all'esecuzione del lavoro;

➤ che la società MONTEDIL s.r.l. con nota prot. di arrivo n. 1926 del 28/02/2018 ha provveduto a produrre, nei termini assegnati, la documentazione richiesta di cui al punto precedente;

➤ che ad esito dell'esame della documentazione trasmessa deve ritenersi, alla luce dell'eshaustività della medesima, giustificata la congruità dell'offerta presentata dal concorrente sopra citato, ciò avuto riguardo alle prescrizioni recate dall'art. 97, comma 5, lett. a), b), c) e d) del D.lgs. n. 50/2016;

➤ che per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei riscontri effettuati dalla Stazione Appaltante in capo alla società MONTEDIL s.r.l., nonché in capo alla terna di subappaltatori dalla stessa indicati ai sensi dell'art. 105, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 (EDIL PIAZZALI – EDIL ASFALTI – SAVI ENRICO), mediante ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che le suindicate società sono da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese dalla medesima in ordine al possesso dei predetti requisiti;

➤ che, in relazione all'intervento in questione, permangono le esigenze di eseguire i lavori di cui trattasi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, così come già previsto nella citata Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017 all'art. 2.



Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/1984 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrate nell'ambito della rispettiva circoscrizione;
- Visto l'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016;

### PROPONE

L'affidamento in appalto dei lavori relativi all'intervento di adeguamento rete idrica antincendio esterna dello stabile ex Tubimar, alla società MONTEDIL s.r.l. con sede in Via Carpine n.1/bis – Loreto (AN) per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (27,234 %) allo scopo dalla medesima società, di € 147.488,51, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 7.664,47) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., autorizzando, in ottemperanza alle previsioni contenute nella Delibera Presidenziale n. 169 del 17/11/2017, la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016.

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 250.000,00, di cui € 147.488,51 per l'esecuzione dei lavori ed € 102.511,49 quali somme a disposizione della stazione appaltante per oneri tecnici, imprevisti e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso al Capitolo 211/20 alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Dott. Ing. Gianluca Pellegrini*